



Smart Home SH4	
Superficie útil	43,64 m2
Superficie construida	56,62 m2
Porche	8,41 m2
Vivienda SH4 (Precio base)	48.200,00 €
Sistema solar Thermor Biopack 200 P1 + Termo 100 l gama Concept	4.725,00 €
Calefacción y A.C sistema 2X1 Inverter Fujitsu Split pared.	3.055,00 €
Calor azul ACESOL modelo F1	2.270,00 €
Sistema de renovación interior con intercambiador de calor Akor T3/T7 de Soler & Palau	1.040,00 €
Motorización persianas	740,00 €
Pack luces (6 downlights Secom cromo mate + 8 dicroicas Secom cromo mate + 5 Leds C4 Nemesis gris con bombilla bajo consumo exteriores)	805,00 €
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 75 cm. 1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 76 F46 de BAYRO. 1 Espejo 70x60 cm con foco halogeno cuadrado	850,00 €
Pack electrodomesticos:	
* Campana decorativa TEKA DH60 de 60cm * Inducción TEKA IR641	446,00 €
Pack domótico Konnex	4.185,00 €
<i>Estimación cimentacion mediante losa</i>	<i>3.410,00 €</i>
<i>Estimación cimentacion mediante forjado sanitario</i>	<i>5.410,00 €</i>
Proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, dirección de obras, control de calidad y coordinación de seguridad y salud. →7,25% sobre el coste total de la construcción si no se realizan modificaciones sobre el diseño original de la vivienda, en caso contrario se aplicará un 10 % modificaciones.	



Smart Home SH6	
Superficie útil	72,85 m ²
Superficie construida	88,09 m ²
Porche	4,7 m ²
Vivienda SH6 (Precio base)	70.500,00 €
Sistema solar Thermor Biopack 200 P1 + Termo 100 l gama Concept	4.725,00 €
Calefacción y A.C sistema inverter Mitsubishi por conductos ocultos falso techo	4.535,00 €
Calor azul ACESOL modelo F1	3.415,00 €
Sistema de renovación interior con intercambiador de calor Akor T3/T7 de Soler & Palau	1.050,00 €
Motorización persianas	890,00 €
Pack luces (5 downlights Secom cromo mate + 16 dicroicas Secom cromo mate + 6 Leds C4 Nemesis gris con bombilla bajo consumo exteriores)	1.015,00 €
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 45 cm.	
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 75 cm.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 61 F46 de BAYRO.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 76 F46 de BAYRO.	
1 Espejo 70x60 cm	
1 Espejo 60x60 cm	
Pack electrodomesticos:	
* Campana decorativa TEKA DH90 de 90cm diseño rectangular plano.	1.138,00 €
* Horno inoxidable TEKA HE615	
* Inducción TEKA IR641	
Pack domótico Konnex	4.490,00 €
<i>Estimación cimentacion mediante losa</i>	<i>5.300,00 €</i>
<i>Estimación cimentacion mediante forjado sanitario</i>	<i>8.500,00 €</i>
Proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, dirección de obras, control de calidad y coordinación de seguridad y salud. →7,25% sobre el coste total de la construcción si no se realizan modificaciones sobre el diseño original de la vivienda, en caso contrario se aplicará un 10 % modificaciones.	



Smart Home SH7 2h	
Superficie útil	85,05 m ²
Superficie construida	102,6 m ²
Porche	5,04 m ²
Vivienda SH7-2h (Precio base)	81.600,00 €
Sistema solar Thermor Biopack 300 P2 + Termo 100 l gama Concept	5.980,00 €
Calefacción y A.C sistema inverter Mitsubishi por conductos ocultos falso techo	5.935,00 €
Calor azul ACESOL modelo F1	4.050,00 €
Sistema de renovación interior con intercambiador de calor Akor T3/T7 de Soler & Palau	1.130,00 €
Motorización persianas	1.040,00 €
Pack luces (8 downlights Secom cromo mate + 16 dicroicas Secom cromo mate + 6 Leds C4 Nemesis gris con bombilla bajo consumo exteriores)	1.165,00 €
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 45 cm.	
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 75 cm.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 61 F46 de BAYRO.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 76 F46 de BAYRO.	
1 Espejo 70x60 cm	
1 Espejo 60x60 cm	
Pack electrodomesticos:	
* Campana decorativa TEKA DH90 de 90cm diseño rectangular plano.	1.138,00 €
* Horno inoxidable TEKA HE615	
* Inducción TEKA IR641	
Pack domótico Konnex	4.618,00 €
<i>Estimación cimentacion mediante losa</i>	<i>6.200,00 €</i>
<i>Estimación cimentacion mediante forjado sanitario</i>	<i>9.800,00 €</i>
Proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, dirección de obras, control de calidad y coordinación de seguridad y salud. →7,25% sobre el coste total de la construcción si no se realizan modificaciones sobre el diseño original de la vivienda, en caso contrario se aplicará un 10 % modificaciones.	



Smart Home SH7 3h	
Superficie útil	84,95 m ²
Superficie construida	102,6 m ²
Porche	5,04 m ²
Vivienda SH7-3h (Precio base)	82.100,00 €
Sistema solar Thermor Biopack 300 P2 + Termo 100 l gama Concept	5.980,00 €
Calefacción y A.C sistema inverter Mitsubishi por conductos ocultos falso techo	6.200,00 €
Calor azul ACESOL modelo F1	4.330,00 €
Sistema de renovación interior con intercambiador de calor Akor T3/T7 de Soler & Palau	1.130,00 €
Motorización persianas	1.190,00 €
Pack luces (8 downlights Secom cromo mate + 16 dicroicas Secom cromo mate + 6 Leds C4 Nemesis gris con bombilla bajo consumo exteriores)	1.165,00 €
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 45 cm.	
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 75 cm.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 61 F46 de BAYRO.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 76 F46 de BAYRO.	
1 Espejo 70x60 cm	
1 Espejo 60x60 cm	
Pack electrodomesticos:	
* Campana decorativa TEKA DH90 de 90cm diseño rectangular plano.	1.138,00 €
* Horno inoxidable TEKA HE615	
* Inducción TEKA IR641	
Pack domótico Konnex	4.628,00 €
<i>Estimación cimentacion mediante losa</i>	<i>6.200,00 €</i>
<i>Estimación cimentacion mediante forjado sanitario</i>	<i>9.800,00 €</i>
Proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, dirección de obras, control de calidad y coordinación de seguridad y salud. →7,25% sobre el coste total de la construcción si no se realizan modificaciones sobre el diseño original de la vivienda, en caso contrario se aplicará un 10 % modificaciones.	



Smart Home SH4+4 2h	
Superficie útil PB	51,68 m2
Superficie útil P1	50,45 m2
Total superficie útil	102,13 m2
Superficie construida	121,52 m2
Vivienda SH4+4 2h (Precio base)	96.800,00 €
Sistema solar Thermor Biopack 300 P2 + Termo 100 l gama Concept	5.980,00 €
Calefacción y A.C sistema inverter Mitsubishi por conductos ocultos falso techo	6.500,00 €
Calor azul ACESOL modelo F1	5.025,00 €
Sistema de renovación interior con intercambiador de calor Akor T3/T7 de Soler & Palau	1.130,00 €
Motorización persianas	1.340,00 €
Pack luces (5 downlights Secom cromo mate + 28 dicroicas Secom cromo mate + 11 Leds C4 Nemesis gris con bombilla bajo consumo exteriores)	1.755,00 €
2 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 45 cm.	
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 75 cm.	
2 Lavamanos cerámicos sobre mueble 61 F46 de BAYRO.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 76 F46 de BAYRO.	
1 Espejo 70x60 cm	
2 Espejo 60x60 cm	
	1.955,00 €
Pack electrodomesticos:	
* Campana decorativa TEKA DH90 de 90cm diseño rectangular plano.	1.138,00 €
* Horno inoxidable TEKA HE615	
* Inducción TEKA IR641	
Pack domótico Konnex	5.085,00 €
<i>Estimación cimentacion mediante losa</i>	<i>3.600,00 €</i>
<i>Estimación cimentacion mediante forjado sanitario</i>	<i>5.400,00 €</i>
Proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, dirección de obras, control de calidad y coordinación de seguridad y salud. → 7,25% sobre el coste total de la construcción si no se realizan modificaciones sobre el diseño original de la vivienda, en caso contrario se aplicará un 10 %. modificaciones.	



Smart Home SH4+4 3h	
Superficie útil PB	51,68 m ²
Superficie útil P1	50,47 m ²
Total superficie útil	102,15 m ²
Superficie construida	121,52 m ²
Vivienda SH4+4 3h (Precio base)	97.200,00 €
Sistema solar Thermor Biopack 300 P2 + Termo 100 l gama Concept	5.980,00 €
Calefacción y A.C sistema inverter Mitsubishi por conductos ocultos falso techo	6.500,00 €
Calor azul ACESOL modelo F1	5.380,00 €
Sistema de renovación interior con intercambiador de calor Akor T3/T7 de Soler & Palau	1.130,00 €
Motorización persianas	1.490,00 €
Pack luces (5 downlights Secom cromo mate + 28 dicroicas Secom cromo mate + 11 Leds C4 Nemesis gris con bombilla bajo consumo exteriores)	1.755,00 €
2 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 45 cm.	
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 75 cm.	
2 Lavamanos cerámicos sobre mueble 61 F46 de BAYRO.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 76 F46 de BAYRO.	
1 Espejo 70x60 cm	
2 Espejo 60x60 cm	
Pack electrodomesticos:	
* Campana decorativa TEKA DH90 de 90cm diseño rectangular plano.	1.138,00 €
* Horno inoxidable TEKA HE615	
* Inducción TEKA IR641	
Pack domótico Konnex	5.085,00 €
<i>Estimación cimentacion mediante losa</i>	<i>3.600,00 €</i>
<i>Estimación cimentacion mediante forjado sanitario</i>	<i>5.400,00 €</i>
Proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, dirección de obras, control de calidad y coordinación de seguridad y salud. → 7,25% sobre el coste total de la construcción si no se realizan modificaciones sobre el diseño original de la vivienda, en caso contrario se aplicará un 10 %. modificaciones.	



Smart Home SH5+5 3h	
Superficie útil PB	65,03 m ²
Superficie útil P1	59,66 m ²
Total superficie útil	124,69 m ²
Superficie construida	151,28 m ²
Vivienda SH5+5 (Precio base)	120.000,00 €
Sistema solar Thermor Biopack 300 P2 + Termo 100 l gama Concept	5.980,00 €
Calefacción y A.C sistema inverter Mitsubishi por conductos ocultos falso techo	8.100,00 €
Calor azul ACESOL modelo F1	6.100,00 €
Sistema de renovación interior con intercambiador de calor Akor T3/T7 de Soler & Palau	1.800,00 €
Motorización persianas	1.640,00 €
Pack luces (5 downlights Secom cromo mate + 28 dicroicas Secom cromo mate + 11 Leds C4 Nemesis gris con bombilla bajo consumo exteriores)	1.755,00 €
2 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 45 cm.	
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 75 cm.	
2 Lavamanos cerámicos sobre mueble 61 F46 de BAYRO.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 76 F46 de BAYRO.	
1 Espejo 70x60 cm	
2 Espejo 60x60 cm	
Pack electrodomesticos:	
* Campana decorativa TEKA DH90 de 90cm diseño rectangular plano.	1.138,00 €
* Horno inoxidable TEKA HE615	
* Inducción TEKA IR641	
Pack domótico Konnex	5.178,00 €
<i>Estimación cimentacion mediante losa</i>	<i>6.300,00 €</i>
<i>Estimación cimentacion mediante forjado sanitario</i>	<i>9.900,00 €</i>
Proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, dirección de obras, control de calidad y coordinación de seguridad y salud. →7,25% sobre el coste total de la construcción si no se realizan modificaciones sobre el diseño original de la vivienda, en caso contrario se aplicará un 10 % modificaciones.	



Smart Home SH10	
Superficie útil	128 m ²
Superficie construida	150 m ²
Vivienda SH10 (Precio base)	120.000,00 €
Sistema solar Thermor Biopack 300 P2 + Termo 100 l gama Concept	5.980,00 €
Calefacción y A.C sistema inverter Mitsubishi por conductos ocultos falso techo	8.100,00 €
Calor azul ACESOL modelo F1	5.400,00 €
Sistema de renovación interior con intercambiador de calor Akor T3/T7 de Soler & Palau	1.800,00 €
Motorización persianas	1.450,00 €
Pack luces (5 downlights Secom cromo mate + 28 dicroicas Secom cromo mate + 11 Leds C4 Nemesis gris con bombilla bajo consumo exteriores)	1.755,00 €
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 45 cm.	
1 Mueble de baño BAYRO serie Variety 2, de 75 cm.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 61 F46 de BAYRO.	
1 Lavamanos cerámicos sobre mueble 76 F46 de BAYRO.	
1 Espejo 70x60 cm	
1 Espejo 60x60 cm	
Pack electrodomesticos:	
* Campana decorativa TEKA DH90 de 90cm diseño rectangular plano.	1.140,00 €
* Horno inoxidable TEKA HE615	
* Inducción TEKA IR641	
Pack domótico Konnex	5.178,00 €
<i>Estimación cimentacion mediante losa</i>	<i>9.000,00 €</i>
<i>Estimación cimentacion mediante forjado sanitario</i>	<i>14.300,00 €</i>
Proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, dirección de obras, control de calidad y coordinación de seguridad y salud. → 7,25% sobre el coste total de la construcción si no se realizan modificaciones sobre el diseño original de la vivienda, en caso contrario se aplicará un 10 %. modificaciones.	



Condiciones generales

No se incluye:

- Desbroce y limpieza del terreno.
- Movimiento de tierras.
- Cimentación.
- Vallado del solar.
- Accesos al solar.
- Tasas y permisos Ayuntamiento.
- Conexión a acometidas de agua, gas, electricidad y teléfono.
- Geotécnico y topográfico.
- Vigilancia de la obra.
- Gestión de residuos mediante container.
- WC de obra.
- Limpieza final de la obra.
- Provisionales de obra de electricidad y agua.
- El 18 % IVA sobre honorarios técnicos.
- El 8 % IVA sobre costes construcción.